

Asigurare facultativă pentru “Răspundere Civilă Legală a Proprietarului față de Chiriașii săi”

Document de informare privind produsul de asigurare (ver. 02 / Mai 2025)

Creatorul produsului: Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A. Statul membru: înregistrată în România

Statutul juridic: Societate pe acțiuni, autorizată de ASF și înregistrată în Registrul asigurătorilor sub nr. RA-002/2003

Nr. ordine R.C./EUID: J2007017484401, C.U.I. 2886621, Cod LEI 213800J9BYTZ1Z4YK783

Produsul: R.C. Proprietar | Clauza la RC Terți / Mod RCPC-C / Versiunea 04 / Mai 2025



Prezentul document oferă un rezumat în ceea ce privește principalele acoperiri și excluderi ale produsului de asigurare și nu este unul personalizat. Informațiile pre-contractuale și contractuale complete sunt furnizate în documentația Contractului de Asigurare.

Despre ce tip de asigurare este vorba?

Răspunderea civilă legală a Proprietarului, persoană juridică, față de chiriașii săi, persoane fizice sau juridice care închiriază spațiul în baza unui contract de închiriere pentru a fi folosit în scop de birouri, activități non-profit, social-culturale, administrative, comerciale, industriale, prestări servicii, ateliere, garaje, depozite, alte activități economice sau spații de locuit.



Ce se asigură?

- ✓ vătămare corporală sau avarii la bunurile chiriașilor ca urmare a:
 - nereparării și nementinerii în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a spațiului închiriat;
 - neîntreținerii în bune condiții a structurii de rezistență, a elementelor de construcție exterioare (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente), a curților și grădinilor precum și a spațiilor comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare) aferente spațiului închiriat;
 - neîntreținerii în bune condiții a instalațiilor comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, instalații telefonice) aferente spațiului închiriat;
 - neefectuării lucrărilor de întreținere și de reparații capitale;
 - viciilor ascunse ale spațiului închiriat.
- ✓ daunele produse de apă ca urmare a avariei accidentale a tubulaturii sau conductelor considerate parte a instalațiilor fixe;
- ✓ cheltuieli de judecată rezonabile.



Ce nu se asigură?

Daune cauzate de:

- ✗ termenele de predare-primire a spațiilor, nivelul chiriei,
- ✗ compensări, penalități, indexări și ajustări ale valorii contractului valabil de închiriere;
- ✗ neîncasarea chiriilor, neocuparea spațiilor, viciile aparente ale spațiului închiriat, din tulburarea posesiei chiriașului cauzată
- ✗ prin fapta proprie referitoare la transformarea sau schimbarea destinației spațiului închiriat sau la depășirea cu mai mult de 40
- ✗ de zile a reparațiilor cu caracter urgent, care au provocat
- ✗ pierderea totală sau parțială a folosinței spațiului închiriat;
- ✗ pretenții de despăgubire decurgând din neefectuarea reparațiilor locative care cad în sarcina chiriașului;
- ✗ revărsări ale apei, refularea canalelor de scurgere, umiditate, picurare de insalubritatea localurilor;
- ✗ lucrări de întreținere, extindere, supraetajare, reabilitare, consolidare, restaurare, demolare, construcții-montaj;
- ✗ desființare parțială sau alte lucrări de reparații ale spațiului închiriat, fără autorizațiile prevăzute de lege;
- ✗ nerespectarea unui anumit climat sau regim termic în spațiile închiriate, din cauze ce nu țin de vina Dvs.;
- ✗ parcurile, instalațiile sportive și de joacă;
- ✗ intenție, culpa gravă, furt, forță majoră, fapta altor persoane;
- ✗ mucegai, ciuperci (fungus), bacterii, poluare;
- ✗ tasarea, surparea sau alunecarea terenului din oricare cauză;
- ✗ războaie, revolte, greve, acte de vandalism, terorism, riscuri nucleare, câmpuri electromagnetice, azbest;
- ✗ deșeuri periculoase sau toxice, produse periculoase;
- ✗ concurență neloială, încălcarea drepturilor de autor, a
- ✗ brevetelor, mărcilor, proprietății intelectuale;
- ✗ produse hârtiilor de valoare, obiectelor prețioase, bunurilor cu valoare artistică, științifică, istorică sau de patrimoniu;
- ✗ riscuri informatice, atacuri cibernetice, pierderi de date;
- ✗ bunul cu defect produs, distribuit, instalat, reparat, testat de Dvs.;
- ✗ garanția sau retragerea produselor la bunurile aflate în grija, custodia sau controlul Dvs.



Există restricții de acoperire?

- ! Solicitățile de despăgubire să ne fie comunicate în maxim 3 ani de la data expirării poliței de asigurare.
- ! Nu se preiau în asigurare firme în insolvență sau faliment.
- ! Despăgubirile se acordă doar dacă chiriașul deține dreptul de folosință temporară a spațiului închiriat în baza unui contract de închiriere valabil încheiat, înregistrat la organele fiscale și pentru care plătește chirie.



Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Asigurarea este valabilă pe teritoriul României la locația imobilului închiriat specificată în poliță.

Asigurare facultativă pentru “Răspundere Civilă Legală a Proprietarului față de Chiriașii săi”

Document de informare privind produsul de asigurare (ver. 02 / Mai 2025)

Creatorul produsului: Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A. Statul membru: înregistrată în România

Statutul juridic: Societate pe acțiuni, autorizată de ASF și înregistrată în Registrul asigurătorilor sub nr. RA-002/2003

Nr. ordine R.C./EUID: J2007017484401, C.U.I. 2886621, Cod LEI 213800J9BYTZ1Z4YK783

Produsul: R.C. Proprietar | Clauza la RC Terți / Mod RCPC-C / Versiunea 04 / Mai 2025



Ce obligații am?

- Să declarați corect și complet informațiile referitoare la spațiul închiriat;
- Să ne comunicați dacă mai există și alte polițe în vigoare, care sunt asigurătorii și care sunt limitele acelor polițe;
- Să semnați Chestionarul, Polița și Condițiile de asigurare, orice Act Adițional de schimbare a Poliței inițiale;
- Să achitați la termen și în totalitate prima de asigurare sau ratele de primă și primele suplimentare stabilite prin Acte Adiționale;
- În caz de daună să luați toate măsurile pentru limitarea pagubelor;
- Să ne comunicați producerea daunei în termen de 3 zile de la data la care ați luat cunoștință;
- Să ne trimiteți imediat o copie a oricărei cereri de chemare în judecată, citații, hotărâri judecătorești în legătură cu cererea de despăgubire.



Când și cum plătesc?

- Prima integral/Rata I de primă se plătește înainte de data stabilită în poliță ca dată de început a asigurării.
- Ratele de primă ulterioare se plătesc la datele scadente stabilite în poliță;
- Prima se plătește în valuta stabilită în poliță, în conturile menționate în poliță.



Când începe și când încetează acoperirea?

- Acoperirea începe la data fixată în poliță, dacă prima de asigurare sau Rata I a fost plătită înainte de aceasta dată. Dacă plata nu s-a făcut înainte de data de început a asigurării, chiar dacă polița va fi valabilă, acoperirea este suspendată până la data plății efective a primei datorate.
- Vă acordăm o perioadă de păsuire de 30 de zile să achitați prima rată, perioada în care polița este suspendată, iar dacă după această perioadă nu achitați prima, polița se va anula.
- Celelalte rate de primă se vor achita la termenele prevăzute în poliță. Pentru celelalte rate, termenul de pasuire este de 15 zile.
- Acoperirea încetează la ora 00:00 a ultimei zile de asigurare menționate în poliță.



Cum pot să rezilies contractul?

- Prin denunțare unilaterală, trimițând o Notificare în scris la sediul nostru cu cel puțin 20 de zile înainte de data de la care doriți ca polița să nu mai fie valabilă;
- Prin reziliere, datorată nerespectării obligațiilor asumate prin contract (de ex: neplata primei/ ratelor de primă de către Contractant)
- Din pricina inexistenței obiectului sau riscului asigurat (de ex: încetarea sau suspendarea activității asiguratului)