

Asigurare facultativă pentru “Răspundere Civilă Legală a Chiriașului față de Proprietar”

Document de informare privind produsul de asigurare (ver. 02 / Mai 2025)

Creatorul produsului: Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A. Statul membru: înregistrată în România

Statutul juridic: Societate pe acțiuni, autorizată de ASF și înregistrată în Registrul asigurătorilor sub nr. RA-002/2003

Nr. ordine R.C./EUID: J2007017484401, C.U.I. 2886621, Cod LEI 213800J9BYTZ1Z4YK783

Produsul: R.C. Chiriaș - Clauza la RC Terți / Mod RCCP-C / Versiunea 04 / Mai 2025



Prezentul document oferă un rezumat în ceea ce privește principalele acoperiri și excluderi ale produsului de asigurare și nu este unul personalizat. Informațiile pre-contractuale și contractuale complete sunt furnizate în documentația Contractului de Asigurare.

Despre ce tip de asigurare este vorba?

Răspunderea civilă legală a chiriașului, persoană juridică, care închiriază un spațiu în baza unui contract de închiriere cu scopul de a-și desfășura activitatea (birouri, activități non-profit, social-culturale, administrative, comerciale, industriale, prestări servicii, ateliere, garaje, depozite, alte activități economice).



Ce se asigură?

- ✓ vătămare corporală sau avarii la bunurile proprietarului cauzate de Dvs în timpul și în legătură cu activitatea desfășurată în spațiul închiriat;
- ✓ cheltuieli de judecată rezonabile.



Ce nu se asigură?

Daune cauzate de/în legătură cu:

- ✗ uzura și deteriorarea normală, în timp, sau datorită factorilor
- ✗ ambienali (temperatură, umiditate);
- ✗ insalubritatea localurilor;
- ✗ alte activități desfășurate în spațiul închiriat, altele decât cele menționate în contractul de închiriere;
- ✗ incendiu, dacă se dovedește că incendiul a provenit din caz fortuit sau forță majoră, a fost cauzat de un defect al
- ✗ construcției sau s-a produs prin comunicarea focului de la o
- ✗ construcție vecină;
- termenele de predare-primire, nivelul chiriei;
- compensări, penalități, indexări și ajustări ale valorii contractului
- ✗ valabil de închiriere;
- ✗ avarierea, distrugerea sau deteriorarea bunurilor ce aparțin
- ✗ proprietarului, dar care nu fac obiectul contractului de închiriere;
- ✗ lucrări de întreținere, extindere, supraetajare, reabilitare, consolidare, restaurare, demolare, construcții-montaj; parcurile, instalațiile sportive și de joacă;
- ✗ intenție, culpă gravă, furt, forță majoră, fapta altor persoane; mușcări, ciuperci (fungus), bacterii, poluare;
- ✗ conducte, cabluri sau instalații subterane;
- ✗ tasarea, surparea sau alunecarea terenului din oricare cauză;
- ✗ vibrații sau trepidații ale terenului;
- ✗ războaie, revolte, greve, acte de vandalism, terorism, riscuri nucleare, câmpuri electromagnetice, azbest;
- ✗ deșeuri periculoase sau toxice, produse periculoase (explozivi,
- ✗ gaze, substanțe inflamabile, infecțioase, radioactive, corozive,
- ✗ ionizante, toxice, otrăvuri);
- concurență neloială, încălcarea drepturilor de autor, a
- brevetelor,
- mărcilor, proprietății intelectuale;
- Pompieri, Poliție, Jandarmerie, societăți de pază și protecție;
- riscuri informatice, atacuri cibernetice, pierderi de date;
- bunul cu defect produs, distribuit, instalat, reparat, testat de
- Dvs.



Există restricții de acoperire?

- ! Solicitățile de despăgubire să ne fie comunicate în maxim 3 ani de la data expirării poliței de asigurare;
- ! Nu se preiau în asigurare firme în insolvență sau faliment;
- ! Despăgubirile se acordă doar dacă chiriașul deține dreptul de folosință temporară a spațiului închiriat în baza unui contract de închiriere valabil încheiat, înregistrat la organele fiscale și pentru care plătește chirie.



Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Asigurarea este valabilă pe teritoriul României, la locația imobilului închiriat, specificată în poliță.

Asigurare facultativă pentru “Răspundere Civilă Legală a Chiriașului față de Proprietar”

Document de informare privind produsul de asigurare (ver. 02 / Mai 2025)

Creatorul produsului: Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A. Statul membru: înregistrată în România

Statutul juridic: Societate pe acțiuni, autorizată de ASF și înregistrată în Registrul asigurătorilor sub nr. RA-002/2003

Nr. ordine R.C./EUID: J2007017484401, C.U.I. 2886621, Cod LEI 213800J9BYTZ1Z4YK783

Produsul: R.C. Chiriaș - Clauza la RC Terți / Mod RCCP-C / Versiunea 04 / Mai 2025



Ce obligații am?

- Să declarați corect și complet informațiile referitoare la activitatea desfășurată în spațiul închiriat și riscurile acesteia;
- Să ne comunicați dacă mai există și alte polițe în vigoare, care sunt asigurătorii și care sunt limitele acelor polițe;
- Să semnați Chestionarul, Polița și Condițiile de asigurare, orice Act Adițional de schimbare a Poliței inițiale;
- Să achitați la termen și în totalitate prima de asigurare sau ratele de primă și primele suplimentare stabilite prin Acte Adiționale;
- În caz de daună să luați toate măsurile pentru limitarea pagubelor;
- Să ne comunicați producerea daunei în termen de 3 zile de la data la care ați luat cunoștință;
- Să ne trimiteți imediat o copie a oricărei cereri de chemare în judecată, citații, hotărâri judecătorești în legătură cu cererea de despăgubire.



Când și cum plătesc?

- Prima integral/Rata I de primă se plătește înainte de data stabilită în poliță ca dată de început a asigurării.
- Ratele de primă ulterioare se plătesc la datele scadente stabilite în poliță.
- Prima se plătește în valuta stabilită în poliță, în conturile menționate în poliță.



Când începe și când încetează acoperirea?

- Acoperirea începe la data fixată în poliță, dacă prima de asigurare sau Rata I a fost plătită înainte de aceasta dată. Dacă plata nu s-a făcut înainte de data de început a asigurării, chiar dacă polița va fi valabilă, acoperirea este suspendată până la data plății efective a primei datorate.
- Vă acordăm o perioadă de păsuire de 30 de zile să achitați prima rată, perioada în care polița este suspendată, iar dacă după această perioadă nu achitați prima, polița se va anula.
- Celelalte rate de primă se vor achita la termenele prevăzute în poliță. Pentru celelalte rate, termenul de pasuire este de 15 zile.
- Acoperirea încetează la ora 00:00 a ultimei zile de asigurare menționate în poliță.



Cum pot să rezilies contractul?

- Prin denunțare unilaterală, trimițând o Notificare în scris la sediul nostru cu cel puțin 20 de zile înainte de data de la care doriți ca polița să nu mai fie valabilă;
- Prin reziliere, datorată nerespectării obligațiilor asumate prin contract (de ex: neplata primei/ ratelor de primă de către Contractant)
- Din pricina inexistenței obiectului sau riscului asigurat (de ex: încetarea sau suspendarea activității asiguratului)