Asigurarea facultativă pentru locuințe “Eurocasa”

Document de informare privind produsul de asigurare (ver. 3/ 01.09.2023)

Creatorul produsului: Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A. Statul membru: înregistrată în România
Statutul juridic: Societate pe acțiuni, autorizată de ASF și înregistrată în Registrul asigurătorilor sub nr. RA-002/2003
Nr. ordine R.C. J40/17484/2007, C.U.I. 2886621, Cod LEI 213800J9BYTZ1Z4YK783
Produsul: Polița de asigurare facultativă de locuință ”Eurocasa” (Mod E17/ Decembrie 2021)

Acest document standardizat conține informații minime, de bază, cu privire la produsului de asigurare și nu este unul personalizat. Informațiile precontractuale și contractuale complete referitoare la produsul de incendiu și alte riscuri sunt prezentate în Oferta de asigurare, respectiv în Polița de asigurare, Condițiile Generale și Particulare de Asigurare și eventualele acte adiționale ale contractului de asigurare.

Despre ce tip de asigurare este vorba?

Asigurarea facultativă a locuinței pentru daune materiale cauzate de producerea riscurilor asigurate: apartament în bloc sau casă/ vilă, inclusiv spațiile comune și anexele, dependințele. La cererea clientului, se pot asigura și bunurile aflate în locuință.

Ce se asigură?

Riscuri de bază:

- ✓ incendiu, trăsnet, explozie, căderea aparatelor de zbor, fum, gaz, vapori, cheltuielile de demolare, evacuare, transport resturi;
- ✓ lovirea de către vehicule ce nu aparțin asiguratului;
- ✓ căderea accidentală de corpuri (arbori, stâlpi) pe locuință;
- ✓ cutremur, inundații și aluviuni, prăbușirea, alunecarea/ surparea terenului;
- ✓ uragan, vijelie, furtună, trombă de aer, grindină;
- ✓ greutatea (suprasarcina) stratului de zăpadă/ gheață.

Acoperiri opționale (valabile dacă decideți să le alegeți):

- undele de șoc provocate de avioane;
- evenimente socio-politice și acte de vandalism;
- furt prin efracție, tâlhărie;
- furtul cheilor și costurile de înlocuire ale sistemelor de închidere;
- inundarea din cauza unei defecțiuni la instalațiile de apă ale locuinței sau dintr-un apartament învecinat;
- daune cauzate vecinilor prin incendiu/ explozie, și răspunderea civilă a familiei (la locuința asigurată);
- răspunderea civilă pentru animale de companie;
- răspunderea civilă a familiei, extinsă pe teritoriul României;
- defecțiuni interne ale centralei termice, ale aparatului de aer condiționat și/ sau panourilor solare/ centralelor eoliene, produse accidental;
- fenomene electrice pentru echipamente electrice, electronice și electrocasnice;
- spargerea geamurilor de tip termopan;
- acoperirea de asistență tehnică de urgență la locuința asigurată.

Acoperiri oferite gratuit:

- anularea plecării în călătorie;
- cheltuieli de cazare la o altă locație pentru un timp scurt.

Suma asigurată este valoarea declarată de client și acceptată de Generali. Aceasta poate fi stabilită la valoare de înlocuire de nou sau la valoare reală.

Ce nu se asigură?

- ✗ pagube cauzate de infiltrații de apă provenite din exterior;
- ✗ uzură, rugină, defecte de material/ construcție, erori de proiectare, trepidații, tasarea terenului fundației sau din preajma clădirii și/ sau ca urmare a variației de volum a acestuia datorată contracției, înghețului, dezghețului;
- ✗ umiditate, igrasie, înghețarea apei în conducte, rezervoare, vase; daunele morale, produse cu intenție, de consecință și indirecte, lipsa de folosință sau chirie, amenzi, profituri nerealizate, defecte ascunse sau orice alte daune ce nu privesc materialitatea bunurilor asigurate;
- ✗ orice cauze care nu au legătură cu riscurile asigurate;
- ✗ afumare, pătare sau pârlire, din surse normale de căldură;
- ✗ demolare, recondiționări, reparații, restaurări nereușite;
- ✗ partea din suma asigurată ce este asigurată prin polița PAD, pentru riscurile din polița PAD.

Există restricții de acoperire?

- ! locuințe ce nu au o poliță obligatorie PAD valabilă;
- ! locuințe pentru care nu se plătește impozit;
- ! locuințe încadrate în clasele de risc seismic 1, 2 sau urgență U1;
- ! locuințe construite pe structura din lemn (de rezistență/ integrală) din paiantă, chirpici, văiugă sau aflate la etajele mansardate ale blocurilor;
- ! locuințe construite înainte de anul 1920;
- ! locuințe situate la mai puțin de 100 m de ape, în zone în care construcția este interzisă, cu risc cunoscut de inundații, alunecări de teren, avalanșe, căderi de stânci;
- ! sere, solarii, pavilioane, grajduri, saivane, cotete, corturi, prelate, copertine, acoperiri/ închideri din material textil și/ sau plastic și/ sau folie, etc.;
- ! construcții degradate, nelocuite, părăsite, nefuncționale, demolabile, de patrimoniu și/ sau monumente istorice;
- ! unelte, rame ale geamurilor (metalice, PVC, lemn etc.), bunuri din anexe, subsoluri, demisoluri;
- ! nu se asigură vehicule înmatriculate/ înmatriculabile, ambarcațiuni, aparate de zbor, bunuri scoase din uz, bunuri ce constituie obiectul unui contract de credit;
- ! defecte ce există deja.

Unde beneficiez de asigurare?

- ✓ Pe teritoriul României (doar locuințe din România pentru care se plătește impozit).

Ce obligații am?

- furnizarea în scris a informațiilor solicitate de Generali, atât la încheierea asigurării cât și la solicitarea unei despăgubiri;
- declararea corectă și completă a tuturor informațiilor comunicate către Generali;
- plata primei de asigurare;
- prevenirea producerii evenimentului asigurat, ca și cum nu ar exista o asigurare;
- comunicarea producerii evenimentului asigurat către Generali în cel mai scurt timp de la producerea acestuia;
- comunicarea în scris a oricăror împrejurări esențiale privind riscul, în maxim 10 zile de la data luării la cunoștință.

Asigurarea facultativă pentru locuințe “Eurocasa”

Document de informare privind produsul de asigurare (ver. 3/ 01.09.2023)

Creatorul produsului: Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A. Statul membru: înregistrată în România
Statutul juridic: Societate pe acțiuni, autorizată de ASF și înregistrată în Registrul asigurătorilor sub nr. RA-002/2003
Nr. ordine R.C. J40/17484/2007, C.U.I. 2886621, Cod LEI 213800J9BYTZ1Z4YK783
Produsul: Polița de asigurare facultativă de locuință ”Eurocasa” (Mod E17/ Decembrie 2021)

Când și cum plătesc?

— anterior datei de începere a perioadei de asigurare;
— în moneda stabilită în poliță pentru plata primelor de asigurare;
— prin virament bancar direct în conturile Generali indicate în polița de asigurare;
— la intermediarii în asigurări (agenți, brokeri) împuterniciți de Generali să încaseze primele de asigurare;
— prin POS la sediile Generali.

Când începe și când încetează acoperirea?

— începe la data fixată în poliță dar nu înainte de ora 00.00 a zilei următoare celei în care s-a încasat prima de asigurare/ rata I de primă;
— încetează, în mod uzual, după 12 luni de la prima zi de valabilitate, respectiv la ora 24.00 a ultimei zile de valabilitate menționate în poliță.

Cum pot să reziliez contractul?

— contractul poate fi reziliat, în cazul în care îți sunt încălcate drepturile din contract, prin transmiterea unei notificări scrise către Generali, cu indicarea și explicarea motivului de reziliere;
— poți înceta contractul și fără a exista o încălcare a drepturilor, notificând în scris Generali de intenția de încetare a contractului, cu respectarea termenului de preaviz prevăzut de lege, de cel puțin 20 zile;
— în cazul contractelor încheiate la distanță, încetarea se poate face în termen de 14 zile din ziua încheierii sale, fără penalități, daca nu s-au produs riscuri asigurate;
— prin vânzarea locuinței, din pricina inexistenței riscului și/ sau obiectului asigurat.