

Asigurarea facultativă pentru locuințe “Eurocasa”



Document de informare care cuprinde informațiile de bază referitoare la produsul de asigurare.

Toate informațiile detaliate necesare încheierii și derulării contractului de asigurare, le puteți afla din Oferta de asigurare, Poliță, Condițiile de Asigurare și eventualele acte adiționale la contract.

Despre ce tip de asigurare este vorba?

Asigurarea facultativă a locuinței: pentru daune materiale cauzate de producerea riscurilor asigurate: apartament în bloc sau casă/vilă, inclusiv spațiile comune și anexele, dependențele. La cererea clientului, se pot asigura și bunurile aflate în locuință.



Ce se asigură?

Riscuri de bază:

- ✓ incendiu, trăsnet, explozie, căderea aparatelor de zbor, fum, gaz, vapori, cheltuielile de demolare, evacuare, transport resturi;
- ✓ lovirea de către vehicule ce nu aparțin asiguratului;
- ✓ căderea accidentală de corpuri (arbori, stâlpi) pe locuință;
- ✓ cutremur, inundații și aluviuni, prăbușirea, alunecarea/ surparea terenului;
- ✓ uragan, vijelie, furtună, trombă de aer, grindină;
- ✓ greutatea (suprasarcina) stratului de zăpadă/ gheață;
- ✓ furt prin efracție, tâlhărie.

Acoperiri opționale (valabile dacă decideți să le alegeți):

- ✓ undele de șoc provocate de avioane;
- ✓ inundarea din cauza unei defecțiuni la instalațiile de apă ale locuinței sau dintr-un apartament învecinat;
- ✓ furtul cheilor și costurile de înlocuire ale sistemelor de închidere;
- ✓ evenimente socio-politice și acte de vandalism;
- ✓ daune cauzate vecinilor prin incendiu/ explozie, și răspunderea civilă a familiei (la locuința asigurată);
- ✓ răspunderea civilă pentru animale de companie;
- ✓ răspunderea civilă a familiei, extinsă pe teritoriul României;
- ✓ defecțiuni interne ale centralei termice, ale aparatului de aer condiționat și/ sau panourilor solare/ centralelor eoliene, produse accidental; fenomene electrice pentru echipamente electrice, electronice și electrocasnice;
- ✓ spargerea geamurilor de tip termopan;
- ✓ acoperirea de asistență tehnică de urgență la locuința asigurată.

Acoperiri oferite gratuit:

- ✓ anularea plecării în călătorie;
- ✓ cheltuieli de cazare la o altă locație pentru un timp scurt.

Suma asigurată este valoarea declarată de client și acceptată de Generali. Aceasta poate fi stabilită la valoarea de înlocuire de nou sau la valoarea reală.



Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Pe teritoriul României (doar locuințe din România pentru care se plătește impozit).



Ce obligații am?

- declararea corectă, completă și în conformitate cu realitatea a tuturor informațiilor referitoare la risc și la împrejurările producerii evenimentului asigurat;
- plata la termen și în totalitate a ratelor poliței de asigurare;
- protejarea locuinței ca și cum nu ar exista asigurare;
- comunicarea producerii evenimentului asigurat în termen de maxim 3 (trei) zile de la data luării la cunoștință despre acesta;
- comunicarea în scris a oricărui modificări ce pot apărea în legătură cu locuința în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoștință (schimbarea/ încetarea activității desfășurate la locația asigurată, schimbarea utilizării/ destinației bunului asigurat și/ sau a modalității de utilizare a acestuia);
- comunicarea în scris, în maxim 15 zile, de la vânzarea bunului asigurat;
- conservarea stării de fapt existente în momentul producerii daunei și a dreptului Generali de identificare a persoanelor vinovate de producerea pagubei și de recuperare a contravalorii prejudiciului produs de la acestea (drept de regres).



Când și cum plătesc?

- înaintea zilei de început a perioadei de asigurare (în cazul primei integrale sau ratei 1 de primă);
- la datele scadente stabilite în polița de asigurare (pentru ratele de primă 2 -4);
- în valuta stabilită în polița pentru plata primelor;
- on-line pe site-ul Generali;
- prin virament bancar, direct în conturile Asiguratorului indicate în polița de asigurare;
- la intermediarii în asigurări (agenți, brokeri) împuterniciți de Generali să încaseze primele;
- cu cardul la sediile Generali.



Când începe și când încetează acoperirea?

- începe la data fixată în poliță; asigurarea este valabilă din ziua următoare a plății primei;
- încetează la data menționată în poliță sau la o dată anterioară ca urmare a înstrăinării bunului, a denunțării, rezilierii pentru neplata primei sau nerespectarea altor obligații prevăzute în contract sau lege, înstrăinare bunului.



Cum pot să încetez contractul de asigurare?

- prin denunțare unilaterală, cu notificarea prealabilă, conform prevederilor legale aplicabile;
- prin reziliere, datorată nerespectării obligațiilor asumate prin contract (de ex.: neplata primei/ ratelor de primă de către Contractant);
- prin vânzarea locuinței;
- din pricina inexistenței riscului și/ sau obiectului asigurat.



Ce nu se asigură?

- ✗ pagube cauzate de infiltrații de apă provenite din exterior;
- ✗ uzură, rugină, defecte de material/ construcție, erori de proiectare, trepidații, tasarea terenului fundației sau din preajma clădirii și/ sau ca urmare a variației de volum a acestuia datorată contracției, înghețului, dezghețului;
- ✗ umiditate, igrasie, înghețarea apei în conducte, rezervoare, vase;
- ✗ daunele morale, produse cu intenție, de consecință și indirecte, lipsa de folosință sau chirie, amenzi, profituri nerealizate, defecte ascunse sau orice alte daune ce nu privesc materialitatea bunurilor asigurate; orice cauze care nu au legătură cu riscurile asigurate;
- ✗ afumare, pătare sau pârliire, din surse normale de căldură;
- ✗ demolare, recondiționări, reparații, restaurări nereușite.
- ✗ partea din suma asigurată ce este asigurată prin polița PAD, pentru riscurile din polița PAD.



Există restricții de acoperire?

- ! locuințe ce nu au o poliță obligatorie PAD valabilă;
- ! locuințe pentru care nu se plătește impozit;
- ! locuințe încadrate în clasele de risc seismic 1, 2 sau urgență U1;
- ! locuințe construite pe structura din lemn (de rezistență/ integrală), paiantă, chirpici, văiușă sau aflate la etajele mansardate ale blocurilor;
- ! locuințe construite înainte de anul 1920;
- ! locuințe situate la mai puțin de 100 m de ape, în zone în care construcția este interzisă, cu risc cunoscut de inundații, alunecări de teren, avalanșe, căderi de stânci;
- ! sere, solarii, pavilioane, grajduri, saivane, cotete, corturi, prelate, copertine, acoperiri/ închideri din material textil și/ sau plastic și/ sau folie, etc.;
- ! construcții degradate, nelocuite, părăsite, nefuncționale, demolabile, de patrimoniu și/ sau monumente istorice;
- ! unelte, rame ale geamurilor (metalice, PVC, lemn etc.), bunuri din anexe, subsoluri, demisoluri;
- ! nu se asigură vehicule înmatriculate/ înmatriculabile, ambarcațiuni, aparate de zbor, bunuri scoase din uz, bunuri ce constituie obiectul unui contract de credit;
- ! defecte ce există deja, uzură.